



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1090 del 05/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 950 del 07/09/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino all' 08/10/2026, della struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" denominata "Casa del Corso di Agnello Pina", categoria unica contrassegnata da una stella, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), via Francesco Crispi n.39, piano 7°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME), tramite pec del 18/10/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0035359/21, con la quale la sig.ra Agnello Giuseppa c.f.: GNLGPP60S62I747K, residente a Capo d'Orlando (ME) in via Amendola n. 69, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03482200833-numero R.E.A. -ME -240463, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME), via Francesco Crispi n.39, assegnataria di finanziamento, a seguito di espletamento di bando pubblico PO-FESR 2014/2020, per progetti inerenti l'avvio di strutture turistico ricettive, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia "Case

ed Appartamenti per vacanza”, denominata “Casa del Corso di Agnello Pina”, categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Capo d’Orlando (ME) , via Francesco Crispi n.39, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Capo d’Orlando (ME) al foglio di mappa n.20, part.335,sub.30 e 31, cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.8 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME) con le quali veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA, da ultima, la nota del SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME), inviata con pec del 12/07/2022,introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0023405/22,con la quale la sig.ra Agnello Giuseppa, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina", ha completato l’invio della documentazione integrativa richiesta;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019 che agli art.3-4-5 rispettivamente dispone :

art.3: “Le aziende o le imprese turistico ricettive la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'allegato “A” al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, i cui rappresentanti legali abbiano presentato, antecedentemente alla relativa pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018, istanze finalizzate all'ottenimento di finanziamenti per progetti inerenti strutture turistico ricettive, a valere sui fondi di cui al PO FESR 2014/2020, possono acquisire, in regime transitorio, per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del Decreto assessoriale n. 2351/GAB del 15 dicembre2014”;

art.4: “Per le nuove attività che intendano avvalersi della disposizione di cui all'art.3 del presente decreto, copia dell'istanza di finanziamento e copia della relativa ricevuta di presentazione vengono acquisite dai S.U.A.P. dei Comuni all'atto della ricezione delle corrispondenti S.C.I.A., per il successivo inoltro alle Città metropolitane ed ai Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio”;

art.5: “Per le nuove attività, le Città metropolitane ed i Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio, verificano accuratamente la sussistenza del presupposto di cui all'art. 3 del presente decreto, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di classifica di cui all'art. 5, della L.R. n. 27/1996”;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME), con pec del 21/01/2022, prot. in uscita n.0001847/22, con la quale è stata richiesta alla sig.ra Agnello Giuseppa, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina”, gestrice dell’attività in oggetto e assegnataria,a seguito di espletamento del bando pubblico “PO-FERS 2014/2020” di finanziamento per progetti inerenti l’avvio di strutture turistico- ricettive,copia dell’istanza di finanziamento e relativa ricevuta di presentazione al fine di poter acquisire, in regime transitorio,quanto disposto dall’art. 3 del D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019, così come riportato anche nei successivi artt. 4 e 5;

VISTA la pec del SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME) inviata il 12/07/2022 ed introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0023405/22, con la quale la sig.ra Agnello Giuseppa, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina”, gestrice dell’attività in oggetto, ha trasmesso ai nostri Uffici sia la copia dell’istanza di finanziamento sia la relativa ricevuta di presentazione, aventi, ambedue, una data antecedente alla pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018 del Decreto Assessoriale n. 3098/S2TUR, quindi in regola per poter acquisire, in regime transitorio e per un quinquennio, decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15/12/2014;

VISTO il contratto di comodato d’uso gratuito, redatto in data 20/09/2017,registrato all’Agenzia delle Entrate in pari data,con il quale il sig. Conforto Giuseppe c.f.:CNFGPP60T12B666X, ha concesso in comodato d’uso a titolo gratuito alla sig.ra Agnello Giuseppa c.f.:GNLGGPP60S621747K, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina”, gli immobili sede della struttura ricettiva in esame, per la durata di anni 18 a decorre dal 20/09/2017;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Agnello Giuseppa , in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina”, con la quale dichiara che la struttura possiede tutti i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente,per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza,categoria unica, con una ricettività di n.2 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.8 posti letto e che la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

VISTA la perizia asseverata ,resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato geom. Giovanni Di Bella, iscritto al

Collegio dei Geometri di Messina al n.1820,attestante che:**1)** per l'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME), sede della struttura ricettiva, tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza",denominata "Casa del Corso di Agnello Pina", è stata presentata S.C.A al Comune di Capo d'Orlando (ME) in data 29/06/2020,prot.n.16098; **2)** per l'immobile interessato, successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Capo d'Orlando (ME), non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni, che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME) e che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia,urbanistica,igienico-sanitaria,di pubblica sicurezza e antincendio; **3)** la struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, all'art.5, punto 5.1, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

4) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n.2351/GAB del 15/12/2014 e dall'allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", categoria unica contrassegnata da una stella;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Agnello Giuseppa, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale,per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Capo d'Orlando (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **agnellopina@pec.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a corredo della richiesta di subingresso e classifica;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino all'08/10/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Casa del Corso di Agnello Pina" categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Capo d'Orlando (ME), via Francesco Crispi n.39, piano 7°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME) al foglio di mappa n.20, part.335,sub.30 e 31, cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.8 posti letto; **Gestore:** sig.ra Agnello Giuseppa c.f.: GNLGPP60S62I747K, residente

a Capo d'Orlando (ME) in via Amendola n. 69, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03482200833-numero R.E.A. –ME -240463, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Francesco Crispi n.39;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo d'Orlando (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino all'08/10/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Casa del Corso di Agnello Pina" categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Capo d'Orlando (ME), via Francesco Crispi n.39, piano 7°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME) al foglio di mappa n.20, part.335,sub.30 e 31, cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.8posti letto; **Gestore**: sig.ra Agnello Giuseppa c.f.: GNLGPP60S62I747K, residente a Capo d'Orlando (ME) in via Amendola n. 69, in qualità di titolare della impresa individuale "Casa del Corso di Agnello Pina", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03482200833-numero R.E.A. –ME -240463, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Francesco Crispi n.39;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo d'Orlando (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** e si attesta che il provvedimento è **obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)